

01 april 2012

Jaargang 4, nummer 2

# nieuwsbrief

## Vereniging Dorpsbelangen Baambrugge

Website: [www.dorpsbelangenbaambrugge.nl](http://www.dorpsbelangenbaambrugge.nl); email: [info@dorpsbelangenbaambrugge.nl](mailto:info@dorpsbelangenbaambrugge.nl)

### April 2012..... twee belangrijke momenten

De maand april staat in het teken van twee belangrijke onderwerpen die binnen onze gemeenschap tot een richting en keuze moeten komen. Het betreft het vastleggen van onze toekomstwensen voor de Nota van Uitgangspunten, die de basis gaat zijn voor een Deelstructuurvisie Baambrugge en een bestemmingsplan. Daarnaast gaat het deze week, op 5 april over beslissingen rond ver(nieuw)bouw van ons Dorpshuis.

*Redactie nieuwsbrief:  
Dorpsraad Baambrugge*

*Secretariaat:  
Dorpsstraat 8  
1396 KJ Baambrugge*

*KvK 3302.30.744*

*Bestuur Dorpsraad  
Adriaan Bouwdewijn  
Voorzitter  
Iddo Brouwer  
Secretaris  
Tim van Bodegraven  
Penningmeester*

*leden*

*Piet Hein Bellaar  
Cathaline den Besten  
Gerard de Korte  
Jan van Schaik  
Reinier Schlingemann*



---

Op **woensdag 11 april** is er de Algemene Ledenvergadering van de Vereniging. Wij hebben de agenda van de ALV zó gemaakt dat voor de pauze de verenigingsonderwerpen worden behandeld, en ná de pauze onze bijdrage aan de Nota van Uitgangspunten wordt afgerond. De eerste bijeenkomst rond dit onderwerp hebben we op 25 januari gehad. De uitnodiging en agenda heeft vele leden inmiddels via email of de website bereikt, zie ook bladzijde 3 van deze Nieuwsbrief.

Als vast punt staan we stil bij de bestuurssamenstelling. Overeenkomstig het rouleerschema treden Tim van Bodegraven en Adriaan Bouwdewijn af als bestuurslid. Beiden, sinds begin 2007 betrokken bij de Dorpsraad, stellen zich niet herkiesbaar. Wij zijn verheugd u twee kandidaten voor te dragen voor de vrijkomende plekken, te weten **Reinier Bloemer** en **Bert van Walbeek**. Tegenkandidaten kunnen zich tot één uur vóór de ALV melden bij de secretaris van het Bestuur, Iddo Brouwer.

Naast de vrijkomende plekken, kent het bestuur nog één ongevulde plek. Wij nodigen met name vrouwelijke dorpsgenoten uit om zich te melden als kandidaat voor deze vacature. Momenteel is Cathaline den Besten ons enige vrouwelijke bestuurslid en het zou erg fijn zijn als haar wens om weer een tweede vrouw in het Bestuur te treffen, invulling kan krijgen.

Na de pauze zal de vergadering verder in het teken staan van de structuurvisie. Wij hopen op een grote opkomst.

---

Komende donderdag, **5 april 2012**, bent u uitgenodigd om kennis te nemen van en uw mening te geven over de plannen voor het Dorpshuis. U heeft de uitnodiging al in uw brievenbus gevonden. Het is een belangrijke en spannende avond. We nodigen u met klem uit deze avond te bezoeken en uw stem te laten horen. Dat is belangrijk, omdat we als gemeenschap een beslissing moeten nemen die bepalend zal zijn voor wat het Dorpshuis ons de komende jaren gaat bieden.

De keuze tussen Plan A en Plan B staat op 5 april centraal. Goed om even terug te kijken naar hoe we als gemeenschap tot dit moment zijn gekomen. Al vóór 2007 bepaalden wij als gemeenschap in een visietraject met Aleato dat de rol van het dorpshuis gehandhaafd moest blijven en moest worden versterkt ten behoeve van de sociale binding.

---

**De voorlichtingsavond  
over de plannen voor  
het Dorpshuis is op  
donderdag **5 april**  
in het dorpshuis,  
aanvang 20 uur.**

**Komt in groten getale!**

Enkele initiatiefnemers tijdens dit Aleato traject, later bestuursleden van de Dorpsraad, vormden met het bestuur van het Dorpshuis in 2007 een werkgroep om zich over deze wens uit de gemeenschap te buigen.

De gekozen richting was vernieuwbouw: een stevige facelift, die het Dorpshuis voor de komende 30 jaar fris en ruimtelijk tot een uitnodigende ontmoetingsplaats moet maken waar naast de reguliere gebruikers óók de andere dorpsgenoten als frequente bezoeker komen. Er zijn goede mogelijkheden voor eenmalige subsidies die er de komende jaren nauwelijks meer zullen zijn. "Als je wat doet, doe het dan nu en goed", dat was het motto. Het plan was begin 2011 in zijn hoofdlijnen gereed en werd later mede door deskundigen positief beoordeeld op kwaliteit en financiële haalbaarheid.

Vanaf voorjaar 2011 koos het huidige bestuur van het Dorpshuis een extra richting: een Plan B. Niet geheel zeker van subsidies, eigen vermogen en financiering, was het belangrijk om een alternatief, een Plan B achter de hand te hebben. Dit Plan B is nu gereed. Waar in Plan A een nieuw perspectief voor de komende 30 jaar centraal staat, staat in Plan B het opruimen van de bestaande situatie en het plegen van zo noodzakelijk achterstallig onderhoud centraal. En nu is het tijd voor een keuze: **A of B?** Aan elke Baambrugger nu de vraag welk perspectief voor u het belangrijkste is: vind u behoud voldoende, of vind u vernieuwing van het gebodene nodig.

Een tweede sleutelfactor is het mogelijke financiële risico voor het Dorpshuis: de kans dat het Dorpshuis financieel in zwaar weer gaat komen, met als effect dat de stichting niet aan de verplichtingen kan voldoen. Elk risico is natuurlijk koffiedik kijken, maar bepalend is of je weet te wapenen tegen het ontstaan van zo'n ongewenste situatie en de financiële consequenties.

In zowel Plan A als Plan B is gekozen om een deel van het Dorpshuis te verhuren aan een vaste gebruiker en zo vaste inkomsten te hebben. Dat vergt natuurlijk wel investering in de te verhuren ruimte en die moet worden gefinancierd. In Plan A én B met uitbouw, in Plan B met verlies van een vergaderruimte.

Dan de exploitatie-inkomsten, die naast de subsidies moeten zorgen voor het afbetalen van aangegane verplichtingen. Het jaarlijkse rendement is niet groot, de opties om toch te (ver)bouwen zijn dan beperkt: óf de investeringen kleiner maken door schrappen in de plannen, óf je structureel verzekeren van meer inkomsten. De eerste optie verkleint het risico direct, de tweede optie vergt veel initiatieven van bestuur én dorpsgenoten, met onzekerheid over het effect.

Ten derde vallen volgens de statuten bij opheffing of faillissement van de Stichting de grond en het Dorpshuis aan de gemeente. Als de gemeente garant staat voor de stichting, vervallen schulden ook aan de gemeente. Dan is het financieel risico flink verkleind: de Stichting is dan verzekerd tegen schade van een faillissement door overdracht van bezit.

Met zo'n verzekering achter de hand neemt het Bestuur met zowel Plan A als Plan B een beheersbaar risico. Plan A biedt kwalitatief meer, maar geeft hogere lasten, vraagt ondernemerschap en flinke inzet van bestuur én gemeenschap om met méér inkomsten aan hogere verplichtingen te voldoen. Plan B brengt lagere lasten, minder onzekerheid, maar een geringer kwaliteitsimpuls: zal voor behoud zorgen, nauwelijks voor vernieuwing.

Het Dorpshuisbestuur is op grond van hun risico-inschatting voornemens voor Plan B te gaan. Deelt u hun inschattingen? Vind u behoud voldoende? Of behoeft het dorp juist vernieuwing (met meer risico) van het Dorpshuis? Kunnen we uitgaan van intensiever gebruik, of moeten we tevreden zijn met behoud van het huidige gebruiksniveau?

De overwegingen zijn aan u: vernieuwen of behouden? Beheren met beperkt risico, of ondernemen met een hoger, beheersbaar risico? De afwegingen zijn op 5 april aan u.

---

**Heeft vernieuwen uw  
voorkeur, of behoud  
van wat u nu heeft?**

**Is de wil er, en zijn de  
schouders er om als  
gemeenschap  
financieel risico te  
dragen?**

**Moeten we met de  
smalle financiële  
marges risico nemen?**

**Gaat u voor Plan A, of  
voor Plan B?**

## AGENDA ALV VERENIGING DORPSBELANGEN BAAMBRUGGE Woensdag 11 APRIL 2012

*De ALV vindt plaats  
op woensdag*

**11 april**

*in het dorpshuis,  
aanvang 20 uur, koffie  
klaar om 19.30 uur!*

*Alle inwoners van  
Baambrugge zijn van  
harte uitgenodigd.*

*We verwachten u in  
groten getale!*

1. Opening
2. Notulen ALV 16 maart 2011
3. Vaststellen agenda
4. Ingekomen post
5. Jaarverslag (2011), zie website: [www.dorpsbelangenbaambrugge.nl](http://www.dorpsbelangenbaambrugge.nl)
6. Bestuur (her) benoeming
7. Status Thema's
  - Verkeersveiligheid
  - Sport en Welzijn
  - Dorpshuis
  - Wonen en Bouwen
  - Landschap, Natuur, Milieu en Historisch karakter
8. Financiële verantwoording, zie website - balans en staat van baten/lasten
9. Pauze
10. Structuurvisie, zie deze nieuwsbrief en de website
11. W.v.t.t.k. en rondvraag
12. Sluiting

**Website: [www.dorpsbelangenbaambrugge.nl](http://www.dorpsbelangenbaambrugge.nl)**



*Wordt u de 4000<sup>ste</sup>  
deelnemer van  
Burgernet?*

*12 mei Goud in je wijk.  
Binnenkort hoort u  
wat ideeën, uw ideeën  
zijn ook welkom!*

*Zie:  
[www.goudinjewijk.nl](http://www.goudinjewijk.nl)*

De Ronde Venen was een van de eerste gemeenten in Nederland waar Burgernet is ingevoerd. En met succes. Met behulp van Burgernet zijn verschillende keren vermiste personen gevonden en verdachten aangehouden. De Ronde Venen telt op dit moment een kleine 3500 deelnemers, inwoners die graag een bijdrage willen leveren aan een veilige woon- en werkomgeving.

Burgernet is een samenwerking tussen gemeente, politie én inwoners. Inwoners die zich hiervoor hebben aangemeld, krijgen bij bijvoorbeeld een net gepleegd misdrijf via de (mobiele) telefoon het verzoek uit te kijken naar een persoon of voertuig. Of in het geval een persoon wordt vermist wordt gezocht naar die persoon uit te kijken. Als zij de persoon of het voertuig zien, kunnen zij hun informatie direct aan de politie melden, zodat de politie sneller een verdachte kan aanhouden of een vermist persoon naar huis kan brengen.

Ongeveer 8 procent van de inwoners van De Ronde Venen is op dit moment deelnemer van Burgernet. Daarmee heeft deze gemeente het hoogste aantal deelnemers in de provincie. Een mooi succes! Maar hoe meer deelnemers, hoe effectiever Burgernet kan worden ingezet, want elke deelnemer is een extra paar ogen in de wijk of buurt. Word daarom lid van Burgernet. Bent u de 4000<sup>ste</sup> deelnemer van Burgernet in De Ronde Venen? Dan ontvangt u een fraaie attentie.

Meer informatie over Burgernet vindt u via [www.burgernet.nl](http://www.burgernet.nl). Aanmelden kan via de website. Voor vragen kunt u bellen met 0297 29 18 35 of mailen naar: [burgernet@derondevenen.nl](mailto:burgernet@derondevenen.nl).

## Bewonersavond Baambrugge

**Samenvatting van de discussiegroepen over de deelstructuurvisie dorpskern Baambrugge gehouden op 25 januari 2012, in het dorps huis de Vijf Bogen**

**Georganiseerd door het bestuur van de Vereniging Dorpsbelangen.**

### Inleiding

Na een inleiding over de structuurvisie en deelvisie Baambrugge zijn de circa 80 aanwezigen uitgenodigd om deel te nemen aan groepsgesprekken over 3 rondes, met 2 parallelgroepen per onderwerp.

Totaal waren er 6 tafels waar aan elke tafel een lid van het bestuur het gesprek leidde en zorgde voor verslaglegging.

- Discussie 1 ging, verdeeld over 2 tafels, het over onderwerp wonen, bevolkingssamenstelling, infrastructuur, karakter van de gemeenschap en profilering, waarbij op één tafel de plankaart Deelstructuurvisie Baambrugge lag.
- Discussie 2 aan 2 andere tafels betrof: Cultuurhistorische waarde, groen, cultuurlandschap.
- Discussie 3 ging over sociale voorzieningen met onderwerpen als: Sociale binding en trefpunten, sport, medisch, openbaarvervoer, recreatie, winkels, ouderenzorg, jongerenwerk sociaalburgerschap.

In deze samenvatting zijn alleen die onderwerpen samengevat die betrekking hebben op het onderwerp Deelstructuurvisie dorpskern Baambrugge, ten behoeve van de Nota van Uitgangspunten. Andere besproken onderwerpen zijn niet samengevat.

### Onderwerp 1: Wonen, bevolkingssamenstelling, infrastructuur, karakter van de gemeenschap en profilering.

- Alleen bouwen als er vraag uit de markt is en méér woningen voor lage en midden-inkomens.
- Kleinschalige en gefaseerde woningbouw, gemiddeld 5 woningen per jaar of elke 5 jaar een aantal; een gemiddelde van 30 tot 40 in 10 jaar.
- Ruimte en groen behouden.
- Belangrijk zijn woningen voor starters en Jeugd, maar ook het bewerkstelligen van een gezonde mix van jong en ouder, en gezinnen.
- IJsvogelwijk afronden door bouwkavels te bestemmen voor sociale woningbouw.
- Bij de vraag 'Hoe ziet de bevolkingssamenstelling er in 2042 uit' is het nodig dat we meer jeugd en jongen mensen aantrekken, en kan dat met uitbreiding van aantal woningen.
- Ruimte voor nieuwe bewoners, maar ook toepassing van voorkeurregel voor inwoners.
- In nieuw plannen het dorpse karakter behouden en de sociale cohesie blijven bevorderen.
- het profiel van de gemeenschap mag blijven zoals het nu is met de bestaande ontmoetingsplaatsen.

---

***De eerste stap na de bewonersavond is een Nota van Uitgangspunten.***

***Deze Nota wordt voorgelegd aan de gemeente.***

***De Nota vormt de basis voor ontwikkeling van de deel- structuurvisie Baambrugge, onderdeel van de Structuurvisie De Ronde Venen***

## Onderwerp 2: Cultuurhistorische waarde, groen, cultuurlandschap.

- Aandacht voor de vele de monumenten 55 stuks en cultuur, mogelijk met terugkeer van welstands- en monumentencommissie.
- Cultuurlandschap rond het dorp behouden en er rekening mee houden bij het ontwikkelen van nieuwe plannen.
- Agrarisch bedrijfsvoering moet wel mogelijk blijven volgens huidige methode.
- Voor behoud van de landschappelijke waarde is het een eis dat in deze omgeving boerderijen los van elkaar in een lintbebouwing behouden blijven, en worden omringd met bomen en/of beplanting.
- De open lintbebouwing met de mooie doorkijkjes is karakteristiek en moet gehandhaafd blijven.
- De bebouwing van de kern moet qua stijl zodanig zijn en blijven dat het karakter behouden wordt; dit betreft architectuur en stratenpatroon, nieuwbouw mag, mits niet té anders.
- Status Beschermd Dorpsgezicht moet gehandhaafd blijven.
- Eventuele bebouwing langs de Baambrugse Zuwe geeft teveel verkeersbelasting in de dorpskern met de smalle historische dorpsbrug; dit is een aandachtspunt vanwege veiligheid en bereikbaarheid.
- Caravanopslag aan de Rijksstraatweg moet weg; aandacht voor sanering, vervolgens aldaar plus op omliggend terrein ontwikkeling van passende woningbouw.
- Voormalige (agrarisch) bedrijfsruimte laten bestaan en kleinschalige bedrijfsvoering daarin mogelijk maken. Hier zouden regels voor moeten komen: wat is toelaatbaar voor wat betreft passen in de omgeving en de omvang.

## Onderwerp 3: Sociale voorzieningen, sociale binding en trefpunten, sociaal burgerschap, sport, medisch, openbaar vervoer, recreatie, winkels, ouderenzorg, jongerenwerk.

---

***Baambrugge wil essentiële voorzieningen als Dorpshuis, sportvoorzieningen, school en begraafplaats behouden zien.***

- Dorpshuis moet blijven! Dorpshuis is een belangrijke plaats voor de sociale cohesie en binding in het dorp.
  - Idee om het dorpshuis bij de IJclub te zetten en om functionaliteit van het Dorpshuis uit te breiden.
- De school en de kinderopvang is belangrijk voor de leefbaarheid en moet behouden blijven.
- Begraafplaats en mogelijkheid van begraven behouden voor de toekomst.
- Mogelijkheid van begraven en urnenmuur moet blijven.
- Het Sociaalburgerschap zou gepromoot kunnen worden door bijvoorbeeld aanstellen van wijkhoofden als aanspreekpunt noodgevallen/ hulpvragen.
- Sportvoorzieningen moeten er voldoende zijn maar wel naar behoefte.
- Natuurlijke speelplekken/hangplekken voor kinderen en jeugd.

- Medische voorzieningen zijn nu voldoende en voor de toekomst behouden.
- Openbaar vervoer verbeteren met directe verbinding naar station Abcoude.
  
- Recreatie stimuleren ontwikkelen met rondwandelroutes, vaarroutes, fietsroutes.
- Aandacht voor wandelmogelijkheid rond het dorp met rondwandelingen.
- Toerisme rond Baambrugge bevorderen.
  
- Winkelvoorziening behouden en waar kan vergroten.
- Kleine supermarkt is belangrijk, en liefst meer winkels zoals een bakker; mogelijk verplaatsen supermarkt naar beter toegankelijke plek.
- Voorzieningen en winkels toegankelijk maken voor invaliden.
- Aandacht voor ouderzorg en mogelijk voor ouderen om zelfstandig te blijven wonen.
  
- Werkgelegenheid voor 200 mensen is er en moet behouden blijven.
- Werkgelegenheid ontwikkelen door in bestaande gebouwen ruimte voor kleine bedrijven te creëren.
- Baambrugge kent veel zzp's; ontmoeting opzetten om samenwerking te bevorderen.

In de volgende stap zullen de kernpunten verder worden samengepakt en vervolgens van prioriteit worden voorzien.

Dat gaan we in samenwerking met de gemeente De Ronde Venen doen.

U kunt zich met behulp van bovenstaande samenvatting voorbereiden, de gespreksverslagen kunt u er zo nodig op de website op naslaan.

**Bijlagen:** verslagen Bewonersavond per discussietafel vindt u op de website,

Zie [www.dorpsbelangenbaambrugge.nl](http://www.dorpsbelangenbaambrugge.nl)