



Gemeente
De Ronde Venen

REACTIENOTA

Dorpsvisie Baambrugge

POSTADRES Postbus 250 T 0297 29 16 16
3640 AG Mijdrecht F 0297 28 42 81
BEZOEKADRES Croonstadlaan 111 E gemeente@derondevenen.nl
3641 AL Mijdrecht I www.derondevenen.nl



**Gemeente
De Ronde Venen**

DATUM 5 november 2013

Reactienota

Dorpsvisie Baambrugge

Inhoud

| | |
|---|-----------|
| 1 - Inleiding..... | 4 |
| Leeswijzer | 4 |
| 2 - Binnengekomen reacties..... | 5 |
| Provincie Utrecht, M. Scheepstra, Postbus 80300 TH Utrecht..... | 5 |
| Waternet, Drongelen, Ö. Van,..... | 7 |
| Dorpsraad | 9 |
| E. Kroes | 11 |
| A. Boneker | 12 |
| Vragen en reacties inloopavond | 12 |
| 3 - Overzicht van wijzigingen | 14 |

1 - Inleiding

Van 18 september tot en met 19 oktober 2013 heeft de conceptdorpsvisie Baambrugge ter inzage gelegen en op 8 oktober is een inloopavond geweest. Gedurende deze periode hebben de inwoners de gelegenheid gekregen te reageren en suggesties te doen voor aanvulling. Weinig mensen hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om schriftelijk een reactie in te dienen. De reacties vonden voornamelijk mondeling tijdens de informatieavond plaats.

Naast deze algemene inspraakronde is de conceptvisie ook aan de provincie Utrecht en Waternet gestuurd voor een reactie. Beiden hebben gereageerd.

In april 2013 is ter voorbereiding op de conceptdorpsvisie een enquête uitgezet onder het inwonerspanel van Baambrugge. De resultaten van de enquête waren een belangrijke informatiebron en is als bijlage toegevoegd.

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk leest u de binnengekomen reacties en het antwoord van de gemeente daarop. In het derde en laatste hoofdstuk geven we een overzicht van de wijzigingen.

2 - Binnengekomen reacties

Provincie Utrecht, M. Scheepstra, Postbus 80300 TH Utrecht

Op 23 september jl. heeft u mij ter beoordeling toegezonden de Concept Dorpsvisie Abcoude en de Concept Dorpsvisie Baambrugge (hierna resp. DA en DB). Met deze visies wilt u richting geven aan nieuwe ontwikkelingen die de dorpen toekomstbestendig en vitaal houden. Ik merk op dat in formele zin een gemeentelijke (dorps)visie een beleidsdocument is, dat alleen de gemeente zelf bindt. Een gemeente schetst daarin het toekomstbeeld dat haar voor ogen staat. Daarbij is zij niet gebonden aan het beleid van de andere overheden. Provinciale Staten van Utrecht hebben daarom besloten dat uitsluitend op ambtelijk niveau op gemeentelijke (structuur)visies wordt gereageerd. Voor zover hierin ontwikkelingen zijn opgenomen die niet passen in het vigerende provinciale beleid, zullen in deze ambtelijke reactie geen uitgesproken standpunten worden verwoord. Wel zullen hierover opmerkingen geplaatst worden

Beoordeling

Ten aanzien van de verschillende beleidsthema's heb ik de navolgende opmerkingen. Deze baseer ik op de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (hierna: PRS) en bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening 201 3 (PRV).

Cultuurhistorie

In de Dorpsvisie Abcoude wordt aangegeven dat beleefbaarheid en bereikbaarheid van de Stelling van Amsterdam en het fort Abcoude een belangrijk doel vormen. Ik juich dit voornemen van harte toe. Graag zou ik met u willen verkennen op welke wijze de provincie en gemeente hierin iets voor elkaar kunnen betekenen. Mogelijkheden om dit te bespreken zie ik in de Ruimtelijke Agenda Gemeente De Ronde Venen, welke binnenkort wordt opgesteld.

Antwoord

Voor Baambrugge deze reactie niet van toepassing. In de reactienota Abcoude wordt hier verder op ingegaan.

Natuur

Voor de gebieden zijn in de PRS geen 'natuurwaarden buiten de Ecologische Hoofdstructuur en groene contour' aangeduid. Het is echter opmerkelijk dat in de DA en DB natuur en natuurwaarden geheel niet aan de orde komen. Aandacht voor dit aspect zou mijn inziens de integraliteit van de visies ten goede komen.

Antwoord

De dorpsvisie Baambrugge gaat over de kern Baambrugge en de overgang tussen dorp en buitengebied. Beschrijving van de natuur/waarden van het buitengebied zou te ver gaan voor de dorpsvisie. De verhouding tussen dorp en buitengebied richt zich vooral op belevingswaarde.

Landschap

In beide visies wordt de kwaliteit van het landschap benoemd. De term is echter niet altijd eenduidig. Zo worden de begrippen landschap, landelijk gebied en buitengebied allemaal gebruikt.

De kernen Abcoude en Baambrugge liggen beide in hetzelfde landschap van het nationaal landschap Groene Hart. De beschrijvingen verschillen echter nogal van elkaar. Een vergelijkbare omschrijving zoals is gegeven op pagina 17 van de DA zou volledigheidshalve ook in de DB verwacht mogen worden.

Antwoord

In beide visie nemen we een zelfde beschrijving van het landschap op.

Beide kernen zijn van eenzelfde type gelegen aan een smal (veen)rivierlint in het Groene Hart. Daar liggen open veenpolders naast. De bebouwing is geconcentreerd langs de rivierlinten, de randen van deze open polders. Ik verwijs hierbij naar de kwaliteitsgids Nationale Landschappen, katern Groene Hart. Abcoude ligt dicht bij Amsterdam, waardoor hier de recreatie belangrijker is. Baambrugge is kleiner en ligt in een meer agrarisch gebied.

Antwoord

Recreatie speelt in Baambrugge een minder grote rol dan in Abcoude. Toch heeft Baambrugge door de ligging aan de Angstel de passanten genoeg te bieden.

In de DA is een passage opgenomen over gebieden met lage landschappelijke kwaliteit. Het betreft hier een gedeelte, dat juist door de nog te bouwen woningen in Winkelbuurt wordt losgemaakt uit de landschappelijke structuur. Hiermee wordt voorbij gegaan aan de potentie om landschappelijk structuren te versterken in samenhang met de ontwikkeling van Winkelbuurt en met lokale recreatieve ontwikkelingen. Ik beschouw dit ook als een punt van aandacht voor de kernrandzonevisie, welke u voornemens bent op te stellen.

Antwoord

Voor Baambrugge niet van toepassing. In de reactienota Abcoude wordt hier verder op ingegaan

Bedrijventerrein

In de DB wordt gesproken over de mogelijke inrichting/uitbreiding van een kleinschalig bedrijventerrein. Aantoonbare behoefte aan nieuwe bedrijfsruimte kan worden gefaciliteerd. Eventuele nieuwe (uitbreidingen van) bedrijventerreinen dienen echter conform de systematiek van de regionale convenanten bedrijventerreinen en de provinciale verordening te worden afgestemd.

Antwoord

Het kleinschalig bedrijventerrein ten noorden van Baambrugge is voor bedrijven die sociaal, historisch of economisch aan Baambrugge verbonden zijn. Bestemmingsplan technisch heeft dit gebied al de bestemming bedrijvigheid, de planologische mogelijkheden zijn echter beperkt. Onderzoek naar een kleinschalig bedrijventerrein zal voornamelijk gericht zijn op het verruimen van de planologische mogelijkheden. Dit is conform de systematiek van de regionale convenanten bedrijventerreinen en de provinciale verordening.

Water

Ik waardeer dat in de beide dorpsvisies wordt ingegaan op een veilig en schoon watersysteem. Omdat waterveiligheid ook voor de Provincie Utrecht een belangrijk thema is, wil ik graag met u in gesprek over de mogelijkheden om de opgave voor dijkversterking voor de aankomende periode in beeld te brengen en te kijken naar de consequenties hiervan in ruimtelijk opzicht. Voorts wil ik verwijzen naar de Handreiking Overstromingsrobuust inrichten. Alhoewel de voorziene ontwikkelingen een veelal kleinschalig karakter hebben, kan deze handreiking voor u van betekenis zijn.

Antwoord

Het gaat bij de bescherming van gebieden om drie lagen: preventie (dijken op orde), sturing op ruimtelijke inrichting (niet bouwen in gebieden met een hoog overstromingsrisico) en rampenbeheersing (calamiteiten). Ten aanzien van preventie voert het waterschap dijkverbeteringsplannen uit, onder meer langs de Angstel. Er vindt in Baambrugge geen grootschalige nieuwbouw plaats, hoogstens perceelsgewijs. Voor betreffende calamiteiten bezitten gemeente en waterschap crisisbeheersingsplannen.

Vervolg

De dorpsvisies geven ten aanzien van enkele onderwerpen aanleiding om opmerkingen te plaatsen. Ik wil u verzoeken op gepaste wijze hieraan tegemoet te komen. Daarnaast zie ik enkele onderwerpen die in het kader van de totstandkoming van de Ruimtelijke Agenda De Ronde Venen mogelijk aanleiding geven tot samenwerking.

Waternet, Drongelen, Ö. Van,

Wij kunnen ons vinden in het leeuwendeel van de door de gemeente gemaakte keuzes, zoals weergegeven in de Dorpsvisies. Wij willen u echter nog wel attenderen op de volgende zaken.

Varen

De recreatieve watergebonden ambities sluiten aan bij de doelstellingen uit het Waterbeheerplan 2009- 2015 van AGV. AGV is vaarwegbeheerder van de Angstel en het Gein. Voor de uitwerking van de gemeentelijke ambitie op het thema varen wil ik u op het volgende wijzen:

- 1 In de Keur AGV wordt beschreven aan welke ontwerpisen/voorwaarden steigers moeten voldoen om de doelstellingen van het watersysteem (en de KRW) niet te schaden.

- 2 Afmeren is mogelijk in het stedelijk gebied, echter niet binnen 25 meter van een brug of sluis, en ook niet in de vaarstrook.
- 3 De consequentie van uw gemeentelijke wens om extra wachtplaatsen en aanlegvoorzieningen te realiseren, is dat het verkeersbesluit van AGV "Afmeren rayon West" aangepast zal moeten worden*.
- 4 Bepaalde vaarroutes, zoals het Gein, zullen mogelijk met de ambitie vanuit de gemeente vaker vrij gehouden moeten worden dan nu uit de plannen van de provincie blijkt. AGV heeft hiervoor geen financiële middelen beschikbaar.

Antwoord

Uiteraard stelt u als beheerder van de Angstel eisen aan inrichting en gebruik. Wij zullen u daarom ook bij nieuwe ontwikkelingen zo vroeg mogelijk betrekken.

Chronologie

De chronologie van de alinea Waterkeringen uit beide visies is niet helemaal helder. De inhoud is prima maar de opeenvolging onduidelijk. Ik verzoek u de tekst te splitsen in twee thema's: eentje over Waterkeringen en eentje over de KRW. Hieronder doe ik daarvoor een tekstvoorstel.

Waterkeringen

Baambrugge (en Abcoude) wordt door dijken gekruist. De stabiliteit van deze dijken is van groot belang voor de veiligheid en bescherming tegen overstromingen. Ruimtelijke ontwikkelingen en werkzaamheden op de dijk en in zijn beschermingszones moeten daarom worden getoetst aan het beleid van het hoogheemraadschap.

KRW

Binnen de Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn er voor de deelstroomgebieden en waterlichamen chemische en ecologische doelen opgenomen. De implementatie van de KRW is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten. Maatregelen ter verbetering van de waterkwaliteit zijn bijvoorbeeld het terugdringen van de fosfaatvracht door bijvoorbeeld het saneren van overstorten en het zo min mogelijk inlaten van gebiedsvreemd water door het gebiedseigen water zo lang mogelijk vast te houden. Voor de deelstroomgebieden en waterlichamen zoals het Gein, de Angstel en het Abcoudermeer gelden strenge regels en beleid; daar moeten werkzaamheden en ontwikkelingen worden getoetst op hun ecologische impact. In veel gevallen geldt er een compensatieplicht voor ecologische achteruitgang.

Antwoord

Uw voorstel om de tekst te knippen wordt overgenomen.

Uitwerking

Om de plannen/visies concreet te maken kunnen we (gemeente en Waternet) het beste om de tafel gaan zitten. Op deze manier kunnen we de gemeentelijke wensen laten aansluiten bij de beheerdoelstellingen van AGV. Wij zien een uitnodiging tot een overleg hierover enthousiast tegemoet.

Tot slot

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en wens u succes met de uitwerking van uw visies.

Dorpsraad

Hierbij onze reactie op het concept van de dorpsvisie Baambrugge zoals deze door het college van B&W is vastgesteld op 17 september 2013. Wij vinden over het algemeen dat het een goed en duidelijk document is geworden, maar hebben wel nog commentaar op enkele onderdelen.

De naam

De naam is gewijzigd van Deel structuurvisie Baambrugge in Dorpsvisie Baambrugge. Wij zijn van mening dat wanneer er 3 jaar lang een structuurvisie wordt ontwikkeld de naam niet gewijzigd moet worden. De naamswijziging is verwarrend en heeft wat ons betreft ook geen doel. Bovendien wordt de verwarring nog groter nu er in het Kernbeleid wordt aangedrongen bij de dorpsraad om een dorpsvisie te ontwikkelen.

Antwoord

In de aanloop heeft het document een tijd deelvisie Baambrugge geheten en ook de term deel structuurvisie Baambrugge werd gebruikt. Dit zorgde voor verwarring bij onder meer inwoners bestuurders en raadsleden, omdat structuurvisie De Ronde Venen (afgekort structuurvisie) en structuurvisie/deelvisie Baambrugge (vaak verkort tot deelvisie) door elkaar werden gehaald.

Om die reden is gekozen voor een term die net zoals de verkeersvisie, woonvisie en economische visie, de lading dekt, namelijk: dorpsvisie. Bij Kernbeleid is de keuze gemaakt niet meer over wijk- en dorpsvisies te praten, maar de term wijk- en dorpsplannen te gebruiken.

De begraafplaats (pag. 20)

De begraafplaats wordt niet beschreven. We zijn van mening dat de begraafplaats bij Baambrugge zeker moet blijven voor nu en de toekomst. In ieder geval is het belangrijk dat er plaatsen beschikbaar blijven voor graven en dat er een plek komt voor het plaatsen van urnen.

Daarom doen wij de volgende tekstsuggestie:

De begraafplaats in Baambrugge

Met het samensmelten van de gemeenten Abcoude en De Ronde Venen is het beleid inzake de lokale begraafplaatsen weer actueel geworden. Het overheidsbeleid is er op gericht om één begraafplaats per gemeente te hebben. Dat was ook de eerste insteek toen bleek dat de begraafplaats in Baambrugge bijna vol was. Door de inwoners van Baambrugge wordt in veel gevallen het elders begraven van hier lang levende inwoners als zeer ongewenst ervaren. Het is wenselijk dat de overledene dichtbij zijn nabestaande een laatste rustplaats kan krijgen. Dit is een elementaire wens van de mens in vrijwel alle culturen. Daarom heeft de gemeente De Ronde Venen deze wens ook ter harte genomen. Hiervoor is inmiddels een oplossing gevonden voor de eerstkomende jaren. Het is het beleid om dit ook voor de middellange termijn te kunnen waarborgen. Dit beleid is mede ontwikkeld in samenspraak met de inwoners van Baambrugge.

Antwoord

In de dorpsvisie is een passage opgenomen over de begraafplaats waarbij de aangeleverde tekst als basis diende. De essentie is één op één overgenomen, de tekst is inhoudelijk op enkele punten gewijzigd.

Tempo van nieuwbouw

Op pagina 13 staat in het roze vlak een zin over het tempo waarin nieuwe woningen worden opgeleverd. Nu staat er: Kleinschalig en gedoseerd bouwen in één- of tweejaarlijkse clusters van circa 10. De dorpsraad is van mening dat dit maximaal 10 woningen per twee jaar mogen zijn.

Antwoord

Het uitgangspunt om in één- of tweejaarlijkse clusters van circa tien woningen te bouwen is opgenomen om te voorkomen dat jarenlang niets wordt gebouwd en in één keer veertig tot vijftig woningen op de markt worden gezet. Het is voor de lokale woningmarkt beter om de realisatie van de woningen te spreiden over meerdere jaren en door spreiding wordt een grotere (lokale) doelgroep bereikt. Aan de andere kant moet voorkomen worden dat er te veel spreiding plaats vindt waardoor het te lang duurt om een project 'af' te maken en de locatie te lang de uitstraling van een bouwplaats heeft. Overigens betekend één- of tweejaarlijkse clusters van circa tien woningen te bouwen niet per se dat er elk jaar tien woningen gebouwd gaan worden. Tussen de projecten door zullen er jaren zijn waar helemaal niets gebouwd wordt.

Dorpsvisie onvoldoende onder de aandacht van de bevolking gebracht

Wij zijn van mening dat de conceptdorpsvisie onvoldoende onder de aandacht is gebracht. Daarom willen wij vragen of het nog mogelijk is voor de communicatieafdeling van de gemeente om lokale media te benaderen of waar mogelijk exemplaren neer te leggen bij Troefmarkt, school en slager.

Antwoord

De gemeente heeft op 19 september een persbericht naar de lokale media gestuurd over de vaststelling van de conceptdorpsvisie en de uitnodiging voor de informatieavond. Dit bericht is overgenomen in het Witte Weekblad van 3 oktober. Daarnaast heeft het bericht ook op de gemeentelijke website gestaan en is er een tweet verstuurd. De conceptdorpsvisie kon worden gedownload vanaf de gemeentelijke website en in het dorpshuis zijn enkele papieren exemplaren van de conceptvisie neergelegd. Ideeën voor verdere verspreiding zijn welkom en zullen bij volgende publicatie gebruikt worden.

Details/ feitelijkheden

- pag. 8 , hier staat Kippenlaantjes in plaats van Kippenlaantje
- pag. 17 , hier staat de Binnenweg een toegangsweg is maar dat is niet juist. U bedoelt waarschijnlijk de Zuwe.
- pag. 19, over ziekenhuizen in de buurt hoort ook Hilversum
- pag. 21, de tennisvereniging staat op de verkeerde plek.
- pag. 23, de legenda bij cultuurhistorie is onduidelijke

Met vriendelijke groet,

Steven Schotte
Secretaris Vereniging Dorpsbelangen Baambrugge

Antwoord

De dorpsvisie is op bovenstaande punten aangepast.

E. Kroes

In het artikel *maat en schaal* (blz. 15) wordt genoemd: *hoogbouw meer dan drie lagen*.
Beter zou zijn: *goothoogte en bouwhoogte mogen niet hoger zijn dan naast gelegen panden en breedte-diepte van de percelen niet groter dan naast gelegen percelen*.

Antwoord

We nemen aan dat deze suggestie wordt gewekt om nieuwe ontwikkelingen aan te laten sluiten bij bestaande bouw. Wij onderstrepen deze wens en hebben ook als uitgangspunt opgenomen dat nieuwbouw niet hoger mag zijn dan drie lagen.

De suggestie dat nieuwe ontwikkelingen niet groter mogen zijn dan bestaande bouw gaat ons te ver omdat dit zou betekenen dat alleen maar kleiner gebouwd mag worden, hetzelfde geldt voor afmetingen van percelen. Wij zien daar ook geen reden voor en in veel gevallen is het ook technisch niet haalbaar, omdat de wettelijke eisen ten aanzien van bouwhoogtes dat niet toelaten.

Na aanleiding van deze opmerking wordt de zin verduidelijkt: *niet hoger dan twee lagen met kap*.

In het artikel *architectuur* (blz. 15) wordt genoemd: *Zowel binnen als buiten het beschermd dorpsgezicht mag moderne en traditionele architectuur worden toegepast.*

Beter zou zijn: *Binnen het beschermd dorpsgezicht mag alleen traditionele architectuur worden toegepast.*

Antwoord

Over dit punt heeft veel discussie plaats gevonden en de meningen zijn hierover sterk verdeeld. De meerderheid geeft de voorkeur aan traditionele architectuur in het beschermd dorpsgezicht. Het ligt misschien ook voor de hand om deze stijl toe te passen bij nieuwbouw. Het gaat echter te ver om traditionele architectuur te verplichten. Juist moderne architectuur kan een aanvulling zijn op de authentieke bebouwing. De keuze om modern of traditioneel toe te passen ligt uiteindelijk bij de eigenaar.

A. Boneker

Naar aanleiding van vorige bijeenkomst maakte ik mij zorgen over de jeugd voor het verkrijgen van zwemdiploma's. Ik vind het een basisvoorziening en er moeten alternatieven komen om dat te verkrijgen. Uiterlijk 2015 moet dit bekend zijn.

Antwoord

U doelt hier waarschijnlijk op het sluiten van het zwembad in Abcoude. Openhouden van het zwembad is financieel niet rendabel, daarom is besloten om het zwembad in 2016 te sluiten. Voor kinderen die naar zwembles moeten, betekent dit dat ze moeten uitwijken naar het zwembad in Mijdrecht of een ander zwembad bijvoorbeeld in Amsterdam Zuidoost.

Vragen en reacties inloopavond

Wat houdt archeologisch onderzoek in?

Men is er niet mee bekend, en de archeologische beleidskaart gaf hen in eerste instantie niet concreet de gewenste informatie.

Antwoord

Omdat niet bekend is wat zich in de grond bevindt, moet bij ontwikkelingen in gebieden met een archeologische verwachtingswaarde onderzoek worden uitgevoerd. Als uit dit onderzoek blijkt dat er archeologische waardevolle elementen zijn, worden maatregelen genomen om deze te behouden en te beschermen. Dit betekent niet altijd dat er opgravingen plaats moeten vinden, archeologisch waardevolle elementen kunnen ook beschermd worden door ze in de grond te laten zitten.

Bescherming waardevol gebied

Niet duidelijk is hoe het 'ook waardevolle gebied' van Baambrugge beschermd gaat worden. Dit is wel aangegeven op een kaart, maar wat daar wel / niet mee moet gebeuren is niet helder.

Antwoord

Na vaststelling van de dorpsvisie wordt een uitvoeringsplan gemaakt. Hierin wordt opgenomen hoe het waardevolle gebied beschermd gaat worden.

3 - Overzicht van wijzigingen

- Onderstaande passage over begraafplaats is opgenomen.
Overheidsbeleid is er op gericht om één begraafplaats per gemeente te hebben. Dat was ook de insteek toen bleek dat de begraafplaats in Baambrugge bijna vol was. Voor een aantal inwoners van Baambrugge wordt het elders begraven als zeer ongewenst ervaren. Het is wenselijk dat de overledene dichtbij zijn nabestaande een laatste rustplaats kan krijgen. Daarom heeft de gemeente deze wens ook ter harte genomen. Doordat in een aantal gevallen geen gebruik gemaakt wordt van bestaande rechten is er voor de korte termijn een oplossing. Voor de (middel) lange termijn moet nog een oplossing worden gevonden.
- In de tekening over voorzieningen is de locatieaanduiding van de tennisbaan gecorrigeerd.
- De legenda van de tekening beschermd dorpsgezicht is aangepast
- Het uitgangspunt niet hoger dan drie lagen is veranderd in: niet hoger dan twee lagen met kap.
- De beschrijving van het landschap is afgestemd op de beschrijving van het landschap in andere beleidsstukken.
- Voorstel tekst van Waternet over scheiding KRW en Waterkeringen is overgenomen.
- De tekening over woningbouwlocaties is aangepast waardoor duidelijker wordt dat het bij de Zuwe gaat om lintbebouwing.